



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл. бр. ИИ 92/19
Дана: 30.01.2023. године

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
01.02.2023. године у 1 примерака са
2 прилога и рубрика.
Поштом препоручено дана 20 године
Платено тисцирано на динара, недостају
таксе _____ дин писмено примљено без
таксе.
Примљено вредности (акома и сл.)

Лице овлашћено за пријем

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака у предмету ИИ 92/19 од 30.01.2023. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.



Јавни извршитељ
Милан Јовичић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. ИИ 92/19
Дана: 30.01.2023. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Шапца, у извршном поступку извршног повериоца **Предраг Филиповић**, Шабац, ул. Војводе Бране бр. 16/42, ЈМБГ 0105956772016, кога заступа адвокат Александар Петровић из Шапца, ул. Николе Чупића бр. 4, против извршног дужника **Предузеће за производњу, промет и услуге ТИНА 2000 ДОО ШАБАЦ**, Шабац, ул. Проте Смиљанића бр. 52/2, МБ 17274295, ПИБ 100082264, сагласно одредбама чл. 185. ЗИО („Сл. гласник РС”, бр. 106/2015), дана 30.01.2023. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА од дана 18.11.2022. године непокретности извршног дужника ТИНА 2000 д.о.о. Шабац, Проте Смиљанића бр. 52/2, Матични број:17274295, ПИБ број:100082264, и то:

- Гаража ПС 24, површине 13 m², у подруму објекта број 1, у Шапцу, ул. Војводе Бране, облик својине приватна, удео 1/1, изграђеног на к.п. 2539/1 К.О. Шабац, уписаног у листу непокретности број 5685 К.О. Шабац - процењена вредност ове непокретности износи 352.950,00 динара и
- Гаража ПС 29, површине 13 m², у подруму објекта број 1, у Шапцу, ул. Војводе Бране, облик својине приватна, удео 1/1, изграђеног на к.п. 2539/1 К.О. Шабац, уписаног у листу непокретности број 5685 К.О. Шабац - процењена вредност ове непокретности износи 352.950,00 динара.

На непокретностима које су предмет продаје према подацима из катастра непокретности у Г листу – терети на посебном делу објекта, постоје следеће забележбе:

Датум уписа: 17.01.2020. Забележба решења о извршењу Привредног суда у Ваљеву посл. бр. Ии 167/2019 од 07.10.2019. године у корист Филиповић Предрага из Шапца.

Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИ 92/19 од 23.03.2022. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област грађевинарства као и на основу Споразума странака од дана 18.11.2022. године и износи по 352.950,00 динара, односно укупно 705.900,00 динара.

Непокретност се продаје непосредном погодбом по споразуму странака за цену од 494.130,00 динара, која цена је у висини од 70% од процењене вредности непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, што износи 70.590,00 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора и то 20 дана од дана објављивања закључка о продаји, те се налаже учесницима да до наведеног дана приступе у канцеларију јавног извршитеља Милана Јовичића у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

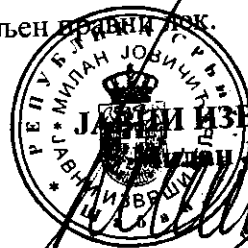
ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за исплату уговорене цене од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако смање цену на 50% од процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајни начин.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен правни лек.



[Handwritten signature]